

Объявление о закупках способом запроса ценовых предложений

ТОО «Межрегионэнерготранзит» объявляет о закупках способом запроса ценовых предложений.

Наименование и номер закупок:

Аренда помещения, аренда гаража, № 339.

Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг, единица измерения:

2 объекта

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики арендуемого товара : Арендная плата в течение срока действия договора изменению в сторону увеличения не подлежит. Расходы, связанные с содержанием арендованного Имущества, по оплате коммунальных услуг, услуг по вывозу и размещению ТБО на полигоне, расчистке снега на подъездных путях, на мероприятия по соблюдению и поддержанию мер пожарной безопасности и охраны, несет арендодатель, который на период аренды обязан иметь соответствующие договора с коммунальными и иными службами.

Срок и место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:

Январь-декабрь 2022 года; Костанайский район, п. Щербаково (аренда монтерского пункта ПСТ 35/10 кВ, гараж ПСТ 35/10 кВ),

Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое

Аренда монтерского пункта ПСТ 35/10 кВ – 285 000,00 тенге в месяц, гараж ПСТ 35/10 кВ -200 000,00 тенге в месяц.

Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупки товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов

Аренда монтерского пункта ПСТ 35/10 кВ – 3 420 000,00 тенге в год, гараж ПСТ 35/10 кВ -2 400 000,00 тенге в год.

Условия платежа:

Оплата ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Заявка на участие в закупках способом запроса ценовых предложений подается в запечатанном конверте по форме 5, приложения 3 к Правилам осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13.08.2019 г. № 73 (далее - Правила) на весь объем закупаемых товаров, работ и услуг, с приложением документов, указанных в пункте 101 Правил.

Оформление конверта с заявкой на участие в закупках способом запроса ценовых предложений должно соответствовать требованиям пункта 102 Правил.

Ценовые предложения потенциальных поставщиков принимаются в срок до 09 часов 00 минут «09» декабря 2021 года, по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, 28, кабинет отдела договоров.

Конверты с ценовыми предложениями вскрываются тендерной комиссией в 09 часов 30 минут «09» декабря 2021 года, по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, 28, студия.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Межрегионэнерготранзит», почтовый адрес: Костанайская область, г. Костанай, ул. Киевская, 28; тел. 8(7142) 562494, электронный адрес dogovor@infocom.kz.


Приложение:

1. Проект договора.

Генеральный директор
ТОО «Межрегионэнерготранзит»


В.А. Кан

30/11.2021 г./



ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

г. Костанай

« ____ » _____ 2021 г.

, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Межрегионэнерготранзит», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кана В.А., действующего на основании Устав., с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на оказание услуг о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование недвижимое имущество (далее – Имущество) указанное в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. Имущество, передаваемое в аренду является собственностью Арендодателя.
- 1.3. Имущество передается Арендатору для использования его в своей производственной деятельности.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

- 2.1. Арендодатель обязан подготовить Имущество для передачи его Арендатору.
- 2.2. Передача Имущества, осуществляется по Акту приёма-передачи (Приложение № 2 настоящего Договора), подписание которого свидетельствует о фактической передаче Имущества в аренду.

3. СРОК ДОГОВОРА

- 3.1. Договор вступает в силу с 01 января 2022года по 31 декабря 2022 года, в части взаиморасчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 3.2. Срок аренды: с 01 января 2022года по 31 декабря 2022 года.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. За пользование Имуществом Арендатор ежемесячно выплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ в месяц.
- 4.2. Оплата арендной платы производится ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 4.3. Величина арендной платы в течение срока действия настоящего договора изменению не подлежит.
- 4.4. Расходы, связанные с содержанием арендованного Имущества, по оплате коммунальных услуг, услуг по вывозу и размещению ТБО на полигоне, расчистке снега на подъездных путях, на мероприятия по соблюдению и поддержанию мер пожарной безопасности и охраны, согласно настоящему договору несет Арендодатель, который на период аренды обязан иметь соответствующие договора с коммунальными и иными службами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Арендодатель имеет право:
 - 5.1.1. Осуществлять проверку использования Арендатором Имущества.
 - 5.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего Договора в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор.
 - 5.1.3. Требовать возврата Имущества по окончании срока настоящего Договора в пригодном для его дальнейшей эксплуатации состоянии с учётом нормального износа.
- 5.2. Арендодатель обязан:
 - 5.2.1. С момента подписания Акта приёма-передачи передать Имущество Арендатору.
 - 5.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к арендованному Имуществу персоналу и сотрудникам Арендатора в период действия настоящего Договора.
 - 5.2.3. Не создавать препятствий Арендатору по осуществлению пользования Имуществом на условиях настоящего Договора.
 - 5.2.4. В случае аварии внутренних энергетических и других сетей, а также причинения иного ущерба имуществу Арендатора по вине Арендодателя принимать все необходимые меры к устранению аварии и их последствия и возмещению ущерба за свой счёт.
 - 5.2.5. производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт Имущества.
- 5.3. Арендатор имеет право:
 - 5.3.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 5.3.2. Требовать передачи Имущества в срок и в соответствии с условиями настоящего Договора, а в случае неисполнения Арендодателем данного требования – расторгнуть настоящий Договор.
- 5.4. Арендатор обязан:
 - 5.4.1. соблюдать в арендуемом помещении требования СЭС, Госпожнадзора, а также правила пользования электрической энергией.
 - 5.4.2. в случае аварии внутренних энергетических и других сетей, а также причинения иного ущерба имуществу Арендодателя по вине Арендатора принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий, а также возмещению ущерба за свой счёт.
 - 5.4.4. использовать арендуемое Имущество по назначению, согласно пункта 1.3. настоящего Договора.
 - 5.4.5. в установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п. 4 настоящего договора.
 - 5.4.6. вернуть Арендодателю Имущество в состоянии, пригодном для его нормальной дальнейшей эксплуатации, с учётом нормального износа.

6. ГАРАНТИИ

- 6.1. Стороны настоящим подтверждают, гарантируют и обязуются друг другу, что на момент подписания, и до исполнения всех своих обязательств по настоящему Договору:
- 6.1.1. они надлежащим образом созданы, находятся в стабильном состоянии, и соответствуют требованиям законодательства Республики Казахстан;
- 6.1.2. они имеют все надлежащие полномочия, в праве заключать настоящий Договор, предприняли все необходимые шаги для исполнения своих обязательств по настоящему Договору;
- 6.2. Стороны подтверждают, что настоящий Договор подписан лицами, уполномоченными на его подписание.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, которое не поддается контролю со стороны Арендодателя или Арендатора и делает невозможным выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, или же делает их выполнение невозможными в силу сложившихся обстоятельств.
- 7.2. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязуется в десятидневный срок уведомить об этом другую Сторону, представив подтверждающие документы соответствующих органов.
- 7.3. Невыполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору не рассматривается как нарушение или отступление от настоящего Договора, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.
- 7.4. Любой промежуток времени, в течение которого сторона, в соответствии с настоящим Договором, должна была осуществить ту или иную деятельность, продлевается на период, равный действию форс-мажорных обстоятельств.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Арендодатель и Арендатор несут ответственность за ущерб, понесенный той или иной Стороной в результате небрежного или преднамеренного действия, из-за которого ухудшилось состояние Имущества.
- 8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, могут быть решены путём переговоров и консультации. При не достижении согласия споры будут разрешаться в судебном порядке.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность всей информации, полученной друг от друга, и использовать эту информацию исключительно в целях исполнения настоящего Договора.
- 10.2. Все изменения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 10.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

ТОО «Межрегионэнерготранзит»
110 000, Республика Казахстан,
Костанайская обл.,
г. Костанай, ул. Киевская, 28
БИН 030 940 005 395
ИИК (текущий счет) в тенге KZ94914398412BC01990
КБЕ 17
ДБ АО «СБЕРБАНК» г. Костанай
БИК SABRKZKA

Генеральный директор

_____ **В.А.Кан**

Приложение № 1 к Договору аренды
№ _____ от «_____» _____ 2020г.

№ п/п	Арендуемое недвижимое имущество	Адрес	Ед. изм.	Кол-во	Цена тенге/месяц
1	Монтерский пункт ПСТ 35/10 кВ (321,70 кв.м)	п. Щербаково	объект	1,00	
2	Гараж ПСТ 35/10 кВ (147,30 кв.м)	п. Щербаково	объект	1,00	
ИТОГО:					

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

ТОО «Межрегионэнерготранзит»
110 000, Республика Казахстан,
Костанайская обл.,
г. Костанай, ул. Киевская, 28
БИН 030 940 005 395
ИИК (текущий счет) в тенге KZ94914398412BC01990
КБЕ 17
ДБ АО «СБЕРБАНК» г. Костанай
БИК SABRKZKA

Генеральный директор

_____ **В.А.Кан**

Приложение № 2 к Договору аренды
№ _____ от «___» _____ 2021 г.

АКТ
приема-передачи
к договору аренды № _____
от «___» _____ 2021 года

г. Костанай

«___» _____ 2021 г.

Согласно настоящего Акта приема-передачи на основании заключенного договора аренды № _____ от «___» _____ 2021 г.,
«Межрегионэнерготранзит» Кан В.А. принимает во временное возмездное владение и пользование следующее Имущество: передает, а генеральный директор ТОО

№ п/п	Арендуемое недвижимое имущество	Адрес	Общая площадь, м2	Арендуемая площадь, м2
1	Монтерский пункт ПСТ 35/10 кВ	п. Щербаково		
2	Гараж ПСТ 35/10 кВ	п. Щербаково		

Стороны подтверждают, что в процессе передачи Имущества недостатков передаваемого Имущества не выявлено.

Настоящий акт приема-передачи вступает в силу с момента подписания сторонами, составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора аренды № _____ от «___» _____ 2021 года.

«СДАЛ»

«ПРИНЯЛ»

Генеральный директор
ТОО «Межрегионэнерготранзит»

_____ В.А.Кан

«___» _____ 2021 г.

«___» _____ 2021 г.