

## Объявление о закупках способом запроса ценовых предложений

ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)» объявляет о закупках способом запроса ценовых предложений.

Наименование и номер закупок:

**Аренда помещений; № 512.**

Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг, единица измерения:

7 объектов, согласно Приложения № 1.

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:

Арендная плата в течение срока действия договора изменению в сторону увеличения не подлежит. Расходы, связанные с содержанием арендованного Имущества, по оплате коммунальных услуг, услуг по вывозу и размещению ТБО на полигоне, расчистке снега на подъездных путях, на мероприятия по соблюдению и поддержанию мер пожарной безопасности и охраны, несет арендодатель, который на период аренды обязан иметь соответствующие договора с коммунальными и иными службами. Прочие характеристики указаны в Приложении № 1.

Срок и место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:

Январь-декабрь 2022г. Место оказания услуг указано в Приложении № 1.

Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:

Согласно Приложения № 1.

Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупки товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:

7 082 400,00 тенге в год.

Условия платежа:

Оплата ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Заявка на участие в закупках способом запроса ценовых предложений подается в запечатанном конверте по форме 5, приложения 3 к Правилам осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13.08.2019 г. № 73 (далее - Правила) на весь объем закупаемых товаров, работ и услуг, с приложением документов, указанных в пункте 101 Правил.

Оформление конверта с заявкой на участие в закупках способом запроса ценовых предложений должно соответствовать требованиям пункта 102 Правил.

Ценовые предложения потенциальных поставщиков принимаются в срок до 9:00 час. 28.12.21 г., по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, 28, кабинет отдела договоров.

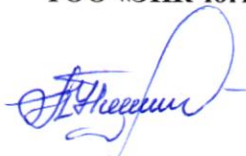
Конверты с ценовыми предложениями вскрываются тендерной комиссией в 9:30 час. 28.12.21 г., по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, 28, кабинет отдела договоров.

ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт), почтовый адрес: Костанайская область, г. Костанай, ул. Киевская, 28; e-mail: omts314@mail.ru; телефон: 8 /7142/ 56-24-94.

Приложение:

1. Перечень закупаемых услуг, их характеристика, место поставки и суммы выделенные на закуп.
2. Проект договора.

Генеральный директор  
ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»



Д.Н. Аманжулов

/20.12.2021 г./

Приложение № 1  
К объявлению № 512 от 20.12.2021г.

Перечень закупаемых услуг, их характеристика, место поставки и суммы выделенные на закуп.

Наименование услуг	Характеристика объекта аренды, местонахождение	Кол-во, объектов	Сумма, выделенная на закуп услуг, тенге без НДС в мес	Сумма, выделенная на закуп услуг, тенге без НДС в год
Аренда помещений	Помещение склада цемента, площадью не менее 60м2, расположенный в г.Костанай, район КСК	1	75 000	900 000
	Помещение литейного цеха, площадью не менее 400м2, расположенный в г.Костанай, район КСК	1	75 000	900 000
	административное здание для размещения сотрудников Карасуского РЭС, площадью не менее 150м2, расположенное в п.Карасу, Карасуского р-она, Костанайской области.	1	25 000	300 000
	административное здание для размещения сотрудников Мендыкаринского РЭС, площадью не менее 90м2, расположенное в п.Мендыкара, Мендыкаринского р-она, Костанайской области.	1	20 000	240 000
	Производственное помещение, для размещения персонала управления, площадью не менее 100м2, расположенное в г.Костанай	1	325 000	3 900 000
	Жилое помещение для проживания сотрудника Федоровского РЭС, площадью не менее 70м2 расположенное в п.Федоровка, Федоровского р-она, Костанайской области	1	40 200	482 400
	Служебный кабинет, площадью не менее 20м2 для размещения сотрудников Черниговского ЛМУ Аулиекольского РЭС	1	30 000	360 000
Итого:		7		7 082 400

Генеральный директор  
ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»



Д.Н. Аманжулов



## ДОГОВОР АРЕНДЫ помещений № \_\_\_\_\_

г. Костанай

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«Арендодатель», и Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Аманжулова Д.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на оказание услуг о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору именуемое в дальнейшем «Имущество».
- 1.2. Указанное в п.1.1. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.
- 1.3. Арендатор использует Имущество в течение всего срока найма в соответствии с ее целевым назначением.
- 1.4. Арендодатель передает Имущество в аренду не в целях предпринимательской деятельности.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 2.1. Настоящий Договор заключен сроком с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года. Договор вступает в силу с момента его заключения.
- 2.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
- 2.3. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке в случае нарушения условий Договора со стороны Арендодателя, путем письменного уведомления Арендодателя за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.
- 2.4. Договор сохраняет свое действие, в том числе при досрочном расторжении, до тех пор, пока Стороны полностью не выполнят свои финансовые обязательства.

**3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

- 3.1. Арендатор обязуется своевременно вносить Арендодателю плату за пользование Имуществом согласно п. 3.2. настоящего Договора.
- 3.2. Настоящим договором Стороны установили, что арендная плата составляет Арендная плата включает в себя все расходы Арендодателя, в том числе, затраты на оплату коммунальных услуг
- 3.3. Оплата производится до 10 числа следующего за расчетным месяцем.
- 3.4. Установленный размер платы за наем является фиксированным и в одностороннем порядке изменению не подлежит.
- 3.5. Передача Имущества производится путем подписания акта приема-передачи Имущества.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 4.1. Арендатор обязан:
  - 4.1.1. вносить плату Арендодателю в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.
  - 4.1.2. пользоваться имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, исключительно в целях, предусмотренные настоящим Договором.
  - 4.1.3. надлежащим образом относиться к Имуществу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, и использовать соответственно его назначению и техническим особенностям.
  - 4.1.4. соблюдать правила пожарной безопасности в помещениях и на территории дома.
  - 4.1.5. соблюдать правила пользования жилыми помещениями, в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности Имущества.
  - 4.1.6. производить за свой счёт эксплуатационные работы и текущий ремонт Имущества.
  - 4.1.7. в случае аварии внутренних тепловых, энергетических и других сетей по вине Арендатора принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счёт.
  - 4.1.8. информировать Арендодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к Имуществу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора. Сообщения должны быть своевременными и полными.
- 4.2. Арендатор имеет право:
  - 4.2.1. расторгнуть Договор до истечения срока найма, письменно или устно предупредив Арендодателя об этом за 15 дней.

- 4.2.2. инициировать перезаключение Договора на новый срок.  
4.2.3. осуществлять другие права, предоставленные Арендаторам жилых помещений, действующим законодательством и обычаями делового оборота.

4.3. Арендодатель обязан:

- 4.3.1. передать Арендатору Имущество в сроки аренды, установленные данным Договором;  
4.3.2. не препятствовать Арендатору в правомерном пользовании Имуществом, указанном в п. 1.1.;  
4.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ в помещение персоналу, сотрудникам, и иным лицам, определенным Арендатором в период действия настоящего Договора.  
4.3.4. Не создавать препятствий Арендатору по осуществлению пользования имуществом на условиях настоящего Договора.  
4.3.5. В случае аварии внутренних тепловых, энергетических и других сетей по вине Арендодателя принимать все необходимые меры к устранению аварии и их последствиям за свой счёт.  
4.3.6. производить за свой счёт капитальный ремонт Имущества.

4.4. Арендодатель имеет право:

- 4.4.1. расторгнуть настоящий Договор в случае неоплаты Арендатором арендной платы, установленной в п. 3.2. настоящего Договора, письменно или устно предупредив Арендатора об этом за 10 дней.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

- 5.1. Арендодатель гарантирует на момент подписания настоящего Договора выполнение следующих условий: Имущество не сдано в аренду на указанную дату в договоре, не отчуждено, не заложено, в споре, под запретом (арестом) не состоит, предметом долга не является, свободно от претензий третьих лиц.  
5.2. Арендодатель и Арендатор несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

## 6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Все возможные споры, вытекающие из данного Договора или по поводу настоящего Договора, стороны будут разрешать путем переговоров.  
6.2. В случае не урегулирования сторонами возникших разногласий спор решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все исправления и дополнения по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении Сторонами или их полномочными представителями.  
7.2. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»

«Арендатор»

ТОО «ЭПК - forfait (ЭПК-форфайт)»  
110 008, г.Костанай, ул. Киевская, 28  
ИИККZ28914398412BC02208  
в ДБ АО «Сбербанк»  
БИК SABRKZKA  
БИН 030 640 002 151

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.Н. Аманжулов