

Объявление о закупках способом запроса ценовых предложений

ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) объявляет о закупках способом запроса ценовых предложений.

Наименование и номер закупок: **Капитальный ремонт кровли РП-2; № 311.**

Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг, ед. изм.: 1 услуга.

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров: Согласно Приложения № 1.

Срок и место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг: 30 календарных дней с момента подписания договора; г. Костанай.

Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое: 1 627 875 тенге.

Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупки товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое: 1 627 875 тенге.

Условия платежа: предоплата 50 % в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора, оставшиеся 50 % в течение 10 рабочих дней с момента предъявления счет-фактуры и акта приема-передачи выполненных работ.

Заявка на участие в закупках способом запроса ценовых предложений подается в запечатанном конверте по форме 5, приложения 3 к Правилам осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13.08.2019 г. № 73 (далее - Правила) на весь объем закупаемых товаров, работ и услуг, с приложением документов указанных в пункте 101 Правил.

Оформление конверта с заявкой на участие в закупках способом запроса ценовых предложений должно соответствовать требованиям пункта 102 Правил.

Ценовые предложения потенциальных поставщиков принимаются в срок до 09.00 час. 16 августа 2021 г., по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, 28, кабинет отдела договоров.

Конверты с ценовыми предложениями вскрываются тендерной комиссией в 09.30 час. 16 августа 2021 г., по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, 28, кабинет отдела договоров.

ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт), почтовый адрес: Костанайская область, г. Костанай, ул. Киевская, 28; e-mail: omts314@mail.ru; телефон: 8 /7142/ 56-24-94.

Приложение:

1. Приложение № 1;
2. Проект договора.

Генеральный директор
ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт)



А.А. Рейзлин

/06.08.2021 г./



*Приложение № 1
к объявлению от 06.08.2021 г., закупка № 311*

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., выделенная для закупа, тенге без НДС	Сумма, выделенная для закупа, тенге без НДС
1	Капитальный ремонт кровли РП-2	Устройство каркаса из бруса 2,5 м3 Огнезащитная обработка 2,5 м3 Устройство обрешетки из доски 25 мм, 105 м2 Огнезащитная обработка 105 м2 Демонтаж кирпичной кладки 0,5 м3 Устройство фронтонов (синий профлист) 8 м2 Устройство карнизов 21,5 м2 Устройство кровельного покрытия из профлиста оцинкованного толщ. 0,45 (синий) 100 м2	усл	1	1 627 875,00	1 627 875,00
ИТОГО:						1 627 875,00

Генеральный директор ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт)



А.А. Рейзлин

Договор подряда № _____

г. Костанай

«__» августа 2021 г.

ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Рейзлина А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и «Подрядчик», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по-отдельности – как поименованы выше или «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство провести капитальный ремонт кровли (далее по тексту – Работы) на объекте Заказчика (РП-2, инв. № 2150127), расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Рабочая, 158 А (далее по тексту – объект).

1.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика.

1.3. Подрядчик подтверждает свою правосубъектность: имеет необходимые финансовые ресурсы, оборудование и механизмы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору, имеет лицензию на выполнение строительно-монтажных работ соответствующей категории.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

3. Срок выполнения работ

3.1. Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить Работы в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента подписания Договора.

3.1.1. Срок начала работ: в течение 1 (одного) календарного дня с момента письменного уведомления Подрядчика Заказчиком о готовности объекта для проведения Работ.

3.2. Порядок выполнения Работ по видам, использование материалов определяется Локальной сметой, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему Договору. Все дополнительные работы, не предусмотренные Локальной сметой, должны быть согласованы с Заказчиком и оформлены в виде дополнительных соглашений или дополнительных смет к настоящему Договору, подписанных Подрядчиком и Заказчиком.

3.3. В случае возникновения обстоятельств, влияющих на продолжительность Работ, а также при изменении в законодательных и нормативных актах, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки выполнения работ продлеваются по соглашению сторон соразмерно этому времени. В случае не достижения такого соглашения в течение трех рабочих дней, Договор расторгается в одностороннем порядке стороной, не принявшей предложение.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Заказчик обязуется:**

4.1.1. Обеспечить свободный доступ на объект персонала и техники Подрядчика, необходимых для ведения Работ.

4.1.2. Обеспечить возможность подключения к инженерным сетям (электроэнергия), требуемых для ведения Работ на объекте.

4.1.3. Своевременно оплачивать выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Права Заказчика:

4.2.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.2.2. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения Договора. При этом Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные и документально подтвержденные работы.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Осуществлять Работы, в соответствии с строительными нормами и правилами, требованиями законодательства Республики Казахстан и нормативно-техническими документами, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениях к нему, и сдать порученные Работы Заказчику по Акту приёма-передачи выполненных работ.

4.2.2. Осуществлять все виды и формы собственного производственного контроля качества строительства (входной, операционный, промежуточный, приемочный, лабораторный, геодезический и другие);

4.2.3. Обеспечить надлежащее и своевременное ведение исполнительной технической документации;

4.2.4. Проводить лабораторный контроль качества выполняемых (выполненных) строительно-монтажных работ и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций по запросу органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;

4.2.5. Своевременно оформлять и предоставлять Заказчику исполнительную документацию, акты на скрытые работы, в соответствии с условиями настоящего Договора и Нормативными документами Республики Казахстан.

4.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ Заказчика на объект в течение всего срока Работ. Еженедельно в письменном виде предоставлять Заказчику информацию о ходе Работ.

4.2.9. Передать результаты Работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.10. Осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с Локальной сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.12. Производить Работы в полном соответствии с заданием Заказчика и локальной сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами и надлежащим качеством.

4.2.13. Представить в письменном виде на согласование и утверждение Заказчику детальный календарный график выполнения Работ. Любые изменения графика выполнения Работ, влияющие на сроки Работ, Подрядчик обязан согласовывать и утвердить Заказчиком.

4.2.14. Предоставить Заказчику на согласование и утверждение в письменном виде режим работы рабочей бригады (комплексных бригад), занятой выполнением Работ на объекте.

4.2.15. По завершению выполнения Работ предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные акты приема выполненных Работ на проверку и согласование. Заказчик, в течение 3 рабочих дней обязан ознакомиться с представленным объемом работ, и подписать Акты или сообщить Подрядчику о мотивированном отказе в подписании Актов. Подрядчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней со дня сообщения устранить указанные Заказчиком недоработки.

4.2.16. Нести ответственность за выполнение на объекте в период проведения Работ необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм.

4.2.17. В период проведения Работ нести ответственность за содержание и уборку объекта и прилегающей к нему уличной полосы.

- 4.2.18. Сдать объект Заказчику в сроки, установленные разделом 3 Договора.
- 4.2.19. Подрядчик несет полную материальную ответственность и риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, техники и другого имущества на территории объекта; результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком.
- 4.2.20. Подрядчик несёт полную материальную ответственность за повреждение/уничтожение имущества Заказчика и/или третьих лиц, если такое повреждение/уничтожение имущества произошло в результате действий/бездействия Подрядчика (и его работников) и/или привлечённых Подрядчиком Субподрядчиков в период выполнения Работ на объекте Заказчика.
- 4.2.21. Подрядчик, как в ходе выполнения Работ, так и в процессе окончательной приемки работ устраняет обнаруженные Заказчиком в Работе дефекты, недостатки и недоделки за свой счет, в срок не более 10-ти календарных дней с момента выставления требования об устранении дефектов, недостатков и недоделок.
- 4.2.23. Не позднее, чем за 5 календарных дней до окончания выполнения Работ, известить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке.
- 4.2.24. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
- 4.2.26. Подрядчик, как до начала выполнения Работ, в процессе выполнения Работ и их окончательной приемки, обязан за свой счет обеспечить надлежащим образом оформленные: акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного Подрядчиком оборудования, журналы производства работ, и другую документацию, предусмотренную строительными нормами и правилами Республики Казахстан.
- 4.2.27. До начала Работ назначить Приказом своего работника, ответственного за координацию хода работ на объекте и подписание сопутствующих выполнению работ документов, о чем письменно уведомить Заказчика, с приложением Приказа либо доверенности о передаче таких полномочий.
- 4.2.28. По требованию Заказчика представлять информацию о ходе выполнения работ на объекте.
- 4.2.29. Поставлять своими силами и за свой счет на объект необходимое для выполнения Работ оборудование, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику.

5. Стоимость работ

- 5.1. Общая стоимость Договора, согласно сметного расчёта стоимости строительства, являющегося неотъемлемой частью Договора, составляет
- 5.2. Стоимость Работ и материалов по видам определяется Локальной сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 5.3. Оплата за Работы выполненные Подрядчиком по Договору производится Заказчиком путем перевода безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Оплата осуществляются в следующем порядке: предоплата 50 % в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора, оставшиеся 50 % в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления счет-фактуры и акта приема-передачи выполненных работ.
- 5.4. Оплате Заказчиком подлежат все работы, выполненные Подрядчиком, указанные в Локальной смете, являющейся приложением к настоящему Договору, и подтвержденные актами приема-передачи выполненных работ, подписанными сторонами.
- 5.5. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком по согласованию Сторон после полного завершения Работ, включая устранение выявленных дефектов и недоделок, на основании Акта приемки объекта в эксплуатацию, оформленного в установленном порядке.

6. Оплата работ

6.1. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком по согласованию Сторон за фактически выполненный объем работ на основании выставленных Подрядчиком Заказчику счетов-фактур и актов выполненных работ с подписями всех сторон, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их предъявления.

6.2. По мере выполнения Работ, Подрядчик предъявляет для проверки Заказчику акт приема-передачи выполненных работ.

6.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней от даты предъявления Подрядчиком Актов выполненных работ:

а) подписывает Акты выполненных работ в случае их надлежащего выполнения;

б) либо направляет Подрядчику мотивированный отказ в приемке выполненных работ в письменном виде.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ Стороны составляют Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

7. Гарантия качества

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ в соответствии со строительными нормами и правилами, СНиП и условиями Договора, и предоставляет гарантированный срок эксплуатации объекта, в течение 12 месяцев, с даты подписания Акта приема-передачи выполненных работ. Гарантия качества на результаты работ, распространяется на все элементы, составляющие результат работы.

7.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сторонами сроки. Устранение недоделок подтверждается Актом, подписанным сторонами Договора.

Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ, в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

7.3. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Уплата штрафов, пени и неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

8.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

8.4. Стороны обязуются самостоятельно нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации объекта, в объемах своих поставок.

8.7. Подрядчик несет ответственность за технику безопасности на объекте.

8.8. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий или обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством Республики Казахстан.

8.9. При нарушении Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, он уплачивает Подрядчику за задержку расчетов за выполненные работы пеню в размере 0,1 % от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы подлежащей к оплате.

8.10. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе за срыв сроков начала, окончания работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Договора, за каждый день просрочки, но не более 5 % от суммы подлежащей к оплате.

9. Сдача-приемка Работ

9.1. Сдача-приемка Работ производится в соответствии с условиями Договора и нормативными документами, действующими в Республике Казахстан после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором.

9.2. После окончания всех Работ по Договору Подрядчик извещает Заказчика об их окончании.

9.3. В случае обнаружения при приемке Работ дефектов и недостатков стороны составляют Акт с их конкретным описанием и указанием сроков их устранения. После их устранения проводится повторная приемка Объекта.

9.4. Подписание Акта приема-передачи выполненных Работ, является фактом, подтверждающим выполнение Подрядчиком Работ по Договору.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства РК и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий Договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

11.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Заказчика.

12. Расторжение Договора

12.1. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при условии уведомления за 1 (один) день до момента расторжения, при этом Заказчик обязуется оплатить фактически выполненные и документально подтвержденные Подрядчиком работы.

13. Изменение условий Договора

13.1. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или по согласованию сторон.

13.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

14. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт)
110 010, Республика Казахстан
г. Костанай, ул. Киевская, 28
тел. 8 (7142) 56-16-00
БИН 030 640 002 151
ИИК KZ289143984123C02208
БИК SABRKZKA
филиал ДБ АО «Сбербанк»

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____ А.А. Рейзлин
м.п.

м.п.