

## Объявление о закупках способом запроса ценовых предложений

ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)» объявляет о закупках способом запроса ценовых предложений.

Наименование и номер закупок:

**Аренда административного здания для размещения сотрудников ЛМУ, Аренда гаражей, Аренда жилого помещения, Аренда производственного помещения; № 130.**

Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг, единица измерения:

Аренда административного здания для размещения сотрудников ЛМУ – 4 объекта, Аренда гаражей – 1 объект, Аренда жилого помещения – 2 объекта, Аренда производственного помещения – 1 объект.

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:

Арендная плата в течение срока действия договора изменению в сторону увеличения не подлежит. Расходы, связанные с содержанием арендованного Имущества, по оплате коммунальных услуг, услуг по вывозу и размещению ТБО на полигоне, расчистке снега на подъездных путях, на мероприятия по соблюдению и поддержанию мер пожарной безопасности и охраны, несет арендодатель, который на период аренды обязан иметь соответствующие договора с коммунальными и иными службами.

Срок и место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:

2020 г., Костанайская область.

Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:

Аренда административного здания для размещения сотрудников ЛМУ – 50 000,00 тенге, Аренда гаражей – 359 000,00 тенге, Аренда жилого помещения – 45 000,00 тенге, Аренда производственного помещения – 357 800,00 тенге.

Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупки товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:

Аренда административного здания для размещения сотрудников ЛМУ – 975 000,00 тенге, Аренда гаражей – 6 126 000,00 тенге, Аренда жилого помещения – 1 140 000,00 тенге, Аренда производственного помещения – 4 939 000,00 тенге.

Условия платежа:

Оплата ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Ценовое предложение должно быть дано на все количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг.

Ценовые предложения потенциальных поставщиков принимаются в срок до 16 часов 00 минут «26» декабря 2019 года, по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, 28, кабинет отдела договоров.

Конверты с ценовыми предложениями вскрываются тендерной комиссией в 16 часов 30 минут «26» декабря 2019 года, по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, 28, студия.

ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)», почтовый адрес: Костанайская область, г. Костанай, ул. Киевская, 28; электронный адрес [omts314@mail.ru](mailto:omts314@mail.ru).

Приложение:

1. Проект договора.

Генеральный директор  
ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»



А.А. Рейзлин

/18.12.2019 г./



**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды помещений**

г. Костанай

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Рейзлина А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на оказание услуг о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование (аренду) помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему договору.
- 1.2. Имущество, передаваемое в аренду является собственностью Арендодателя.
- 1.3. Имущество передается Арендатору для использования его в своей производственной деятельности.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ**

- 2.1. Арендодатель обязан подготовить Имущество для передачи его Арендатору.
- 2.2. Передача Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора осуществляется по Акту приёма-передачи, подписание которого свидетельствует о фактической передаче Имущества в аренду.

**3. СРОК ДОГОВОРА**

- 3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
- 3.2. Срок аренды: с 01.01.2020года по 31 декабря 2020 года.

**4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1. За пользование Имуществом Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату в размере
- 4.2. Оплата арендной платы производится ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денег на расчетный счет Арендодателя.
- 4.3. В течение срока действия настоящего договора размер арендной платы изменению в сторону увеличения не подлежит.
- 4.4. Расходы, связанные с содержанием арендованного Имущества, по вывозу и размещению ТБО на полигоне, согласно настоящему договору несет Арендодатель, который на период аренды обязан иметь соответствующие договора с коммунальными службами.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 5.1. Арендодатель имеет право:
  - 5.1.1. Осуществлять проверку использования Арендатором Имущества.
  - 5.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего Договора в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор.
  - 5.1.3. Требовать возврата Имущества по окончании срока настоящего Договора в пригодном для его дальнейшей эксплуатации состоянии с учётом нормального износа.