

## Объявление о закупках способом запроса ценовых предложений

ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)» объявляет о закупках способом запроса ценовых предложений.

Наименование и номер закупок:

**Аренда административного здания для размещения сотрудников ЛМУ, Аренда гаражей, Аренда жилого помещения, Аренда производственного помещения; № 130.**

Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг, единица измерения:

Аренда административного здания для размещения сотрудников ЛМУ – 4 объекта, Аренда гаражей – 1 объект, Аренда жилого помещения – 2 объекта, Аренда производственного помещения – 1 объект.

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:

Арендная плата в течение срока действия договора изменению в сторону увеличения не подлежит. Расходы, связанные с содержанием арендованного Имущества, по оплате коммунальных услуг, услуг по вывозу и размещению ТБО на полигоне, расчистке снега на подъездных путях, на мероприятия по соблюдению и поддержанию мер пожарной безопасности и охраны, несет арендодатель, который на период аренды обязан иметь соответствующие договора с коммунальными и иными службами.

Срок и место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:

2020 г., Костанайская область.

Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:

Аренда административного здания для размещения сотрудников ЛМУ – 50 000,00 тенге, Аренда гаражей – 359 000,00 тенге, Аренда жилого помещения – 45 000,00 тенге, Аренда производственного помещения – 357 800,00 тенге.

Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупки товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:

Аренда административного здания для размещения сотрудников ЛМУ – 975 000,00 тенге, Аренда гаражей – 6 126 000,00 тенге, Аренда жилого помещения – 1 140 000,00 тенге, Аренда производственного помещения – 4 939 000,00 тенге.

Условия платежа:

Оплата ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Ценовое предложение должно быть дано на все количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг.

Ценовые предложения потенциальных поставщиков принимаются в срок до 16 часов 00 минут «26» декабря 2019 года, по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, 28, кабинет отдела договоров.

Конверты с ценовыми предложениями вскрываются тендерной комиссией в 16 часов 30 минут «26» декабря 2019 года, по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, 28, студия.

ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)», почтовый адрес: Костанайская область, г. Костанай, ул. Киевская, 28; электронный адрес [omts314@mail.ru](mailto:omts314@mail.ru).

Приложение:

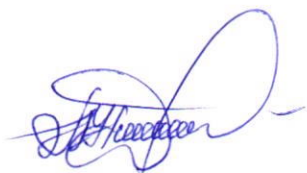
1. Проект договора.

Генеральный директор  
ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»



А.А. Рейзлин

/18.12.2019 г./



**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды помещений**

г. Костанай

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Рейзлина А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на оказание услуг о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование (аренду) помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему договору.
- 1.2. Имущество, передаваемое в аренду является собственностью Арендодателя.
- 1.3. Имущество передается Арендатору для использования его в своей производственной деятельности.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ**

- 2.1. Арендодатель обязан подготовить Имущество для передачи его Арендатору.
- 2.2. Передача Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора осуществляется по Акту приёма-передачи, подписание которого свидетельствует о фактической передаче Имущества в аренду.

**3. СРОК ДОГОВОРА**

- 3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
- 3.2. Срок аренды: с 01.01.2020года по 31 декабря 2020 года.

**4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1. За пользование Имуществом Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату в размере
- 4.2. Оплата арендной платы производится ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денег на расчетный счет Арендодателя.
- 4.3. В течение срока действия настоящего договора размер арендной платы изменению в сторону увеличения не подлежит.
- 4.4. Расходы, связанные с содержанием арендованного Имущества, по вывозу и размещению ТБО на полигоне, согласно настоящему договору несет Арендодатель, который на период аренды обязан иметь соответствующие договора с коммунальными службами.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 5.1. Арендодатель имеет право:
  - 5.1.1. Осуществлять проверку использования Арендатором Имущества.
  - 5.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего Договора в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор.
  - 5.1.3. Требовать возврата Имущества по окончании срока настоящего Договора в пригодном для его дальнейшей эксплуатации состоянии с учётом нормального износа.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. С момента подписания Акта приёма-передачи передать Имущество Арендатору.

5.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ в помещение персоналу, сотрудникам, партнёрам и клиентам Арендатора в период действия настоящего Договора.

5.2.3. Не создавать препятствий Арендатору по осуществлению пользования имуществом на условиях настоящего Договора.

5.2.4. В случае аварии внутренних тепловых, энергетических и других сетей по вине Арендодателя принимать все необходимые меры к устранению аварии и их последствиям за свой счёт.

5.2.5. производить за свой счёт капитальный ремонт Имущества

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.2. Требовать передачи Имущества в срок и в соответствии с условиями настоящего Договора, а в случае неисполнения Арендодателем данного требования – расторгнуть настоящий Договор.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. соблюдать в арендуемом помещении требования СЭС, Госпожнадзора, а также правила пользования тепловой и электрической энергии.

5.4.2. производить за свой счёт эксплуатационные работы и текущий ремонт Имущества.

5.4.3. в случае аварии внутренних тепловых, энергетических и других сетей по вине Арендатора принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счёт.

5.4.4. использовать арендуемое Имущество по назначению, согласно пункта 1.3. настоящего Договора.

5.4.5. вернуть Арендодателю Имущество в состоянии, пригодном для его нормальной дальнейшей эксплуатации, с учётом нормального износа.

5.4.6. обеспечить соблюдение требований правил противопожарной безопасности: назначить ответственное лицо за соблюдение правил, оснастить арендуемые помещения средствами пожаротушения.

## **6. ГАРАНТИИ**

6.1. Стороны настоящим подтверждают, гарантируют и обязуются друг другу, что на момент подписания, и до исполнения всех своих обязательств по настоящему Договору:

6.1.1. они надлежащим образом созданы, находятся в стабильном состоянии, и соответствуют требованиям законодательства Республики Казахстан;

6.1.2. они имеют все надлежащие полномочия, в праве заключать настоящий Договор, предприняли все необходимые шаги для исполнения своих обязательств по настоящему Договору;

6.2. Стороны подтверждают, что настоящий Договор подписан лицами, уполномоченными на его подписание.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, которое не поддаётся контролю со стороны Арендодателя или Арендатора и делает невозможным выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, или же делает их выполнение невозможными в силу сложившихся обстоятельств.

7.2. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязуется в десятидневный срок уведомить об этом другую Сторону, представив подтверждающие документы соответствующих органов.

7.3. Невыполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору не рассматривается как нарушение или отступление от настоящего Договора, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Любой промежуток времени, в течение которого сторона, в соответствии с настоящим Договором, должна была осуществить ту или иную деятельность, продлевается на период, равный действию форс-мажорных обстоятельств.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Арендодатель и Арендатор несут ответственность за ущерб, понесённый той или иной Стороной в результате небрежного или преднамеренного действия, из-за которого ухудшилось состояние Имущества.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, могут быть решены путём переговоров и консультации. При не достижении согласия споры будут разрешаться в судебном порядке.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность всей информации, полученной друг от друга, и использовать эту информацию исключительно в целях исполнения настоящего Договора.

10.2. Все изменения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

## **11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

### **АРЕНДАТОР**

#### **ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»**

110000, Республика Казахстан,  
г. Костанай, ул. Киевская, 28  
БИН 030 640 002 151  
ИИК KZ 28914398412BC02208 в  
Филиале ДБ АО «Сбербанк» г.Костанай  
БИК SABRKZKA  
КБЕ 17  
Тел. 8(7142) 55-61-40, 55-05-75

### **Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Рейзлин А.А.**

### **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА.**

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение	Арендуемая площадь, м <sup>2</sup>	стоимость аренды, тенге с НДС в мес	Стоимость аренды, тенге в год
1					
2					
Всего					

**АРЕНДАТОР**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Рейзлин А.А.**